

GRÜNE IM RAT • Laufenstraße 84 • 52156 Monschau

An die  
Bürgermeisterin der Stadt Monschau  
Frau Dr. Carmen Krämer  
o.V.i.A. - Rathaus  
52156 Monschau

FRAKTION IM RAT  
DER STADT MONSCHAU  
RATHAUS – ZIMMER 301  
LAUFENSTRASSE 84  
52156 MONSCHAU  
FON +49 2472/81384  
FON +49 2472 912874  
EMAIL FRAKTION@GRUENE-MONSCHAU.DE

Datum: 03-November-2023

## Antrag zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses \_ 07-11-2023

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dr. Krämer,

hiermit bitten wir Sie zu v.g Sitzung und zum Tagesordnungspunkt 11  
„84: Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Monschau sowie Aufstellung des BP Konzen  
Nr 10 „Baugebiet Am Feuerbach“  
folgenden Vorschlag zur Abstimmung zu bringen :

### Beschlussvorschlag

Der Bau- und Planungsausschuss beschliesst die Änderung der Textlichen Festsetzungen zum  
Bebauungsplan Punkt 7.2 mit folgendem Text :

**„Das Anlegen von Schotter-, Splitt-, Kunstrasen- oder Kiesflächen als Ziergestaltung auf  
nicht überbauten Flächen ist nicht zulässig.“**

### Begründung/Erläuterung

Der bisherige Festsetzungstext : „Das Anlegen von Schotter-, Splitt-, Kiesflächen als  
Ziergestaltung auf nicht überbaubaren Flächen ist nicht zulässig.“ wird zwar seitens der Fraktion  
Bündnis90/Die Grünen bereits begrüsst, deckt jedoch nicht die neuerdings häufig vorkommende  
Gestaltungsvariante mit Ausführung von Kunstrasenflächen ab. Gerade diese Form der Gestaltung  
versiegelt Grundstücksflächen jedoch hochgradigst, lässt keine Wasserrückhaltung und keine  
Form biologischen Lebens zu.

Daneben sollten sämtliche nicht überbauten Flächen mit diesem Gebot belegt werden, da  
ansonsten nicht überbaute, jedoch planungsrechtlich überbaubare Freiflächen entgegen der  
Intention der Festsetzungen formal trotzdem versiegelt werden könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Claus Sieverding

Sprecher Bau- und Planungsausschuss Fraktion Bündnis90 / DIE GRÜNEN